

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
22-11-2017
Preko pošte

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni dužnik: Treći element d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: Ante Gabelica, Ruđera Boškovića 7, Split
Stečajni sudac: Jozo Čaleta

Izlučni vjerovnik: Andrijana Bajić, rođ Lončar, Velebitska 114., Split

X 3

Prilozi: kao u tekstu

Predmet: **Zahtjev izlučnog vjerovnika za izlučenje predmeta koji ne spada u stečajnu masu, u naravi stan, ZU 21664, E-90, Općinski sud Split**

Pred ovim sudom vodi se stečajni postupak protiv gore označenog stečajnog dužnika. Provjerom stanja a pregledom e-izvatka u ZU 21664, poduložak 90, Općinskog suda u Splitu uočila sam da je na nekretnini upisanoj u mom vlasništvu stavljena 03. travnja 2017. aktivna plomba Z-12186/2017, a na zahtjev stečajnog upravitelja koji vodi stečajni postupak protiv gore označenog stečajnog dužnika.

S obzirom da sam nekretninu stekla kupnjom od prednika stečajnog dužnika (PIS, d.o.o.), još 2007., da sam ishodila tabularne isprave za cijelo, bez tereta i na moje ime, i od pravnog prednika i od stečajnog dužnika i prije nego li je nad njim otvoren stečajni postupak, da sam ishodila uknjižbu prava vlasništva Rješenjem Općinskog suda u Splitu, od 27. ožujka 2017., nesporno je da je stečajni upravitelj neosnovano stavio moju nekretninu u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Dokaz

- Povijesni pregled izvatka iz ZU - 21664, poduložak E-90, Općinskog suda u Splitu
- Sudska praksa: Odluka Visokog trgovačkog suda PŽ-1535/99, od 25. 5. 1999

Na osnovu iznesenog

ZAH TIJEVAM

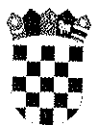
1. Da se moja nekretnina, koja u naravi predstavlja stan, od 33 m², stan broj 25., na 1. katu, ul 3, Velebitska 114., u Splitu, izluči iz stečajne mase jer ni ne spada u stečajnu masu
2. Da stečajni upravitelj koji je stavio aktivnu plombu na moju nekretninu Z-12186/2017 u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, istu ODMAH skine

Molim Sud da mi pismenim putem potvrdi da je o ovom Zahtjevu izvijestio stečajnog upravitelja.

Također molim sud da me oslobodi bilo kakvih možebitnih troškova po ovom zahtjevu, s obzirom na moja niska primanja (invalidnina od 1250 k).

Split, 21.11.2017.

Andrijana Bajić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 20.11.2017. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 21664

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5905/2017
Aktivne plombe: Z-12186/2017 (E-90)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 90 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*ZEM 46/11	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VELEBITSKA 114, 116, 118 DVORIŠTE			2392 1223 1169	Ispisano sa: Z-5077/2014 Pripis iz uložka 12187 VIDI LIST AH ST. 2/1.
2.	ZEM 46/11	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VELEBITSKA 114, 116, 118 DVORIŠTE			2651 1306 1345	
		UKUPNO:			2651	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 21.01.2014. broj Z-548/14 Ovom uložku pripisuje se čest. zem. 46/11 otpisana iz Z.U. 12187.	
*1.2	Z-5077/2014	Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-5911/13 Zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe sagrađenu na čest. zem. 46/11 u površini od 1223,00 m2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju RH, Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjeka za prostorno uređenje od 8. ožujka 2013. godine Klasa: UP/I-361-03/12-04/00207.	ZABILJEŽBA VIDI ST.2/1, ST. 1/3
1.3		Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-5911/13 Zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe sagrađenu na čest. zem. 46/11 priloženo Rješenje o izvedenom stanju RH, Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjeka za prostorno uređenje od 8. ožujka 2013. godine Klasa: UP/I-361-03/12-04/00207.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		<p>Zaprimljeno 15.05.2014. broj Z-5077/14</p> <p>Na temelju prijavnog lista br: 37/14 od 17. ožujka 2014. godine, odobrenog od Područnog ureda za katastar Split pod klasa: 932-06/14-02/96, urbroj: 541-26-01/1-14-4 dana 2. svibnja 2014. godine i Rješenja Područnog ureda za katastar Split klasa: UP/I-932-07/14-02/152 urbroj: 541-26-02/4-14-2 od 12. svibnja 2014. godine, evidentira se promjena oblika i površine čest. zem. 46/11, iz dosadašnjeg stanja "zgrada mješovite uporabe, Velebitska 114, 116 i 118" površine 1223 m² i "dvorište" površine 1169 m², u novo stanje "zgrada mješovite uporabe, Velebitska 114, 116 i 118" površine 1306 m² i "dvorište" površine 1345 m².</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
90. Suvlasnički dio: 33/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)			
<p>1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 25, na I. (prvom) katu, ulaz III, neto površine 33,00 m², orijentacije sjever-istok-tamno siva, a sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, sobe i balkona, anagrafske oznake Velebitska 114.</p> <p>*4024/4414 TREĆI ELEMENT D.O.O., OIB: 20778760857, SPLIT, HRVATSKIH ISELJENIKA 20</p> <p>*390/4414 KRČEK KRISTIJAN, OIB: 49066382937, OSIJEK, VRBIK 5</p>			
*1.1	Z-5905/2017	<p>Zaprimljeno 09.06.2014. broj Z-5975/14</p> <p>Na temelju Potvrde Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo od 29. svibnja 2014. godine, klasa: 361-08/14-01/00093, Izjave o diobi prava vlasništva na suvlasničke dijelove i uspostavi prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest. zem. 46/11 K.O. Split od 2. lipnja 2014. godine, te Izjave od 15. srpnja 2014. godine, pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A, s imena Treći element d.o.o. Split pod st. 1) za 4024/4414 dijela te s imena Krček Kristijana pod st. 2) za 390/4414 dijela, uknjižuje se kako slijedi:</p>	V-90.3
*90.1	Z-5905/2017	<p>Zaprimljeno 08.07.2016.g. pod brojem Z-14769/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Andrijane Bajić rođ. Lončar iz Splita, Kroz Smrdečac 43, kojim traži uknjižbu prava vlasništva 33/4414 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 25, na I. (prvom) katu.</p>	na 90 (1.1)
*90.2	Z-5905/2017	<p>Zaprimljeno 01.02.2017.g. pod brojem Z-3511/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Andrijane Bajić iz Splita, na rješenje ovog suda posl. br. Z-14769/16 od 10. siječnja 2017. godine.</p>	na 90 (90.1)
90.3		<p>Zaprimljeno 17.02.2017.g. pod brojem Z-5905/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14769/2016</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Kupoprodajni ugovor od 15. svibnja 2007. godine, Aneks kupoprodajnom ugovoru od 12. lipnja 2007. godine, Izjava od 12. lipnja 2007. godine, Dodatak ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 21. travnja 2008. godine, Tabularna izjava od 16. veljače 2012. godine, Specijalna punomoć od 15. veljače 2012. godine, Izjava o priznanju prava vlasništva sa ovlaštenjem na uknjižbu od 15. srpnja 2015. godine i Vjenčani list Matičnog ureda Split od 24. travnja 2014. godine klasa: 223-03/14-003/2611, s imena Treći element d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 20, za 4024/4414 dijela i Kristijana krčeka, za 390/4414 dijela, na ime:</p> <p>BAJIĆ ANDRIJANA, OIB: 59823417414, KROZ SMRDEČAC 43, 21000 SPLIT, HRVATSKA</p>	na 90 (1.1)

BNI IZVADAK

B

Vlastovnica

br.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
90.4		Zaprimljeno 17.02.2017.g. pod brojem Z-5905/2017 BRISANJE, zabilježba odbijanja prijedloga pod st. 90.1 (Z-14769/16), kao i zabilježba prigovora pod st. 90.2 (Z-3511/17), a na temelju rješenja ovog suda pod Z-5905/17 od 27.03.2017. godine.	na 90 (90.1), 90 (90.2)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Pred. 31. listopada 2007. Z-13626/07 Na temelju primjerka tužbe podnesene ovom sudu dana 31.10.2007. godine pod br. II P-2048/07, zabilježuje se spor između Lucis d.o.o. Trogir kao tužitelja i PIS d.d. i Osiguranja Zagreb d.d. Zagreb kao tuženika glede čest. zem. 46/11 i baš: poslovnog prostora br. 2 A, orijentacije jug, ulaz III, u prizemlju, površine 144,00 m2, poslovnog prostora br. 2 B, orijentacije jug, ulaz III, u prizemlju, površine 139,00 m2, poslovnog prostora br. 1 A, orijentacije sjever, ulaz II, u prizemlju 1, površine 26,00 m2, parking mjesta br. 6, 7, 8, 9 i 10, ulaz II, u podrumu ukupne površine 82,00 m2 i garaža br. 19, 20, 21 i 22 ulaz II, u prizemlju, ukupne površine 66,00 m2.	ZABILJEŽBA
2.1		Pred. 02. studenog 2007. Z-13689/07 Na temelju primjerka tužbe podnesene ovom sudu dana 02.11.2007. godine pod br. II P-2049/07, zabilježuje se spor između Jago Komerc d.o.o., Lemešić Marina i Doracomm d.o.o. kao tužitelja i PIS d.d. i Osiguranja Zagreb d.d. Zagreb, kao tuženika glede čest. zem. 46/11 i baš: stana-apartmana br. S 3/9, ulaz br. 3, III kat, površine 81,00 m2 i parkirnog mjesta PM, III kat, ulaz br. 3, površine 16,53 m2, stana-apartmana br. S 2/4A, ulaz br. 2, na I katu, površine 31,48 m2, te stanova-apartmana: br. S 6, orijentacije jug, ulaz 2, na II katu, površine 68,16 m2, br. S 7, orijentacije jug, ulaz 2, na II katu, površine 37,29 m2, br. S 8, orijentacije jug, ulaz 2, na II katu, površine 48,16 m2, br. S 10, orijentacije jug, ulaz 2, na II katu, površine 47,72 m2.	ZABILJEŽBA
3.1		Pred. 27. veljače 2008. Z-3220/08 Na temelju primjerka tužbe podnesene ovom sudu dana 22.02.2008. godine pod br. II P-345/08, zabilježuje se spor između tužitelja Franić Jasminke i Joška protiv PIS d.d. Split i Osiguranja Zagreb d.d. Zagreb kao tuženika, glede 85/6016 dijela čest. zem. 46/11 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim etažnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stan br. 1, površine 89,23 m2, orijentacije jug-zapad, a koji se sastoji od hodnika, WC-a, 2 kupaonice, 3 sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, predsoblja i balkona.	ZABILJEŽBA
4.1		Pred. 23. travnja 2008. Z-6287/08 Na temelju primjerka tužbe podnesene ovom sudu dana 22.04.2008. godine pod br. II P-718/08, zabilježuje se spor između Metalogradnja d.o.o. Split, Slavonska 1 kao tužitelja, te PIS d.d., Osiguranja Zagreb d.d. Zagreb i Treći element d.o.o., kao tuženih, glede čest. zem. 46/11 i baš: stana-apartmana br. 13, ulaz III na nadgrađu (sjever, jug, svjetlo-siva), koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice, dvije sobe i balkona, ukupne netto površine 64,75 m2.	ZABILJEŽBA
5.1		Pred. 12. svibnja 2008. Z-7097/08 Na temelju primjerka tužbe podnesene ovom sudu dana 06.05.2008. godine pod br. II P-816/08, zabilježuje se spor između tužitelja Džigurski Kristine i PIS d.d. i Osiguranje Zagreb d.d. Zagreb kao tuženika, a glede čest. zem. 46/11 i baš: stan br. 13, orijentacije jug, površine 36,74 m2, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, kupaonice, blagovaonice s dnevnim boravkom i lođe.	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Hrvatska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 21664

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

JAVNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
6.1	Pred. 18. travnja 2008. Z-6063/08	Na temelju primjerka tužbe podnesene pred Općinskom sudu u Splitu dana 17. travnja 2008. godine pod br. II P-693/08, zabilježuje se spor između tužitelja Karuza Sandri protiv tuženika PIS d.d., Osiguranja Zagreb d.d. Zagreb, te Trećeg elementa d.o.o., a glede čest. zem. 46/11 i baš: 62/1370 dijela koji predstavlja stan br. 15, površine 61,88 m2, sjeverozapad-maslinasto zelena.	ZABILJEŽBA
7.1	Pred. 29. svibnja 2008. Z-7929/2008	Na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu dana 29. svibnja 2008. godine pod br. II P-936/08, zabilježuje se spor glede prava vlasništva 89/994 dijela čest. zem. 46/11, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 7, na I katu, ulaz III, orijentacije sjever, istok, jug, ukupne neto površine 88,78 m2, u pravnoj stvari tužitelja Burazin Marijana iz Splita protiv tuženika PIS d.d. za inženjering Split i Osiguranje Zagreb d.d.	ZABILJEŽBA
8.1	Pred. 16. svibnja 2008. Z-7369/08	Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu dana 13.05.2008. godine, pod br. II P- 853/08, zabilježuje se spor glede prava vlasništva 48/1370 dijela čest. zem. 46/11, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 18, na II katu, ulaz II, površine 47,57 m2, anagrafske oznake Velebitska br. 116, u pravnoj stvari tužitelja Tomić Aide protiv tuženika Osiguranja Zagreb d.d. Zagreb.	ZABILJEŽBA
*9.1	Z-13229/2014	Pred. 26. lipnja 2008. Z-9103/08 Zabilježuje se spor u pogledu 48/994 dijela čest. zem. 46/11, koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 3 i 15/339 dijela, koji je povezan s parking mjestom br. 18, između tužitelja Dereta Milene protiv tuženika PIS d.d. i Osiguranja Zagreb d.d., temeljem tužbe od 17. lipnja 2008. godine br. II P-1098/08.	ZABILJEŽBA
9.2	Zaprimljeno 23.12.2014. broj Z-13229/14	Na temelju Rješenja ovog suda pod poslovnim brojem II P-1098/08 od 6. rujna 2010. godine, briše se zabilježba spora pod st. 9.1 (Z-9103/08).	
10.1	Pred. 30. lipnja 2008. Z-9268/08	Na temelju primjerka tužbe podnesene pred ovim sudom dana 13.06.2008. godine pod br. I P-1076/08, zabilježuje se spor između tužitelja Lacić Jadranke protiv PIS d.d. i Osiguranja Zagreb d.d. Zagreb kao tuženika, a glede 94/6016 dijela čest. zem. 46/11, koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br.10 i 17/6016 dijela koji je povezan s parking mjestom br. 1.	ZABILJEŽBA
11.1	Pred. 30. lipnja 2008. Z-9271/08	Na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod ovoga suda br. II P-1115/08 od 18.06.2008. godine, zabilježuje se spor između Šeparović Franice iz Splita, Kupreška 92 kao tužiteljice i PIS d.d. i Osiguranja Zagreb d.d. kao tuženika glede 68/1370 dijela povezanih sa stanom br. 4, na II katu, ulaz II, u površini od 67,68 m2 i 17/339 dijela povezanih sa parking mjestom br. 14, u podrumu I, ulaz II, površine 16,67 m2.	ZABILJEŽBA
12.1	Pred. 30. lipnja 2008. Z-9269/08	Na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod ovog suda pod posl. br. II P-1112/08 od 18. lipnja 2008. godine, zabilježuje se spor između Tomislava Bulimbašića iz Splita, Put Skalica 49, kao tužitelja i PIS d.d. Split i Osiguranje Zagreb d.d., kao tuženika, glede 67/1370 dijela čest. zem. 46/11, koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 8, I kat, II ulaz, površine 67,37 m2, orijentacije sjever jug, te 14/339 dijela koji je suvlasnički dio povezan s parking mjestom br. 7, podrum, ulaz II, površine 14,48 m2.	ZABILJEŽBA

DINI IZVADAK

B
Vlastovnica

Br.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
13.1	Pred. 30. lipnja 2008. Z-9267/08	Na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 18. lipnja 2008. godine pod posl. br. II P-1113/08, zabilježuje se spor između tužitelja Križanović Marije protiv tuženika PIS d.d. Split i Osiguranje Zagreb d.d., u pogledu 74/994 dijela čest. zem. 46/11, koji je suvlasnički dio povezan s stanom br. 8, I kat, ulaz 3, 24/116 dijela povezanih s parking mjestom br. 2, u podrumu I, površine 24,16 m2, 17/50 dijela povezanih s garažom br. 2, na prizemlju 2, površine 17,09 m2.	ZABILJEŽBA
14.1	Pred. 30. lipnja 2008. Z-9270/08	Zabilježuje se spor između Rajčić Miroslava kao tužitelja i PIS d.d. i Osiguranje Zagreb d.d., kao tuženika, a glede 51/1370 dijela čest. zem. 46/11, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stan br. 7, u prizemlju 2, orijentacije jug, ulaz II, neto površine 50,86 m2, a koji se sastoji od hodnika, blagovaonice, dnevnog boravka, predsoblja, kupaonice, sobe i lođe, temeljem primjerka tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 18.06.2008. godine pod broj II P-1114/08.	ZABILJEŽBA
15.1	Pred. 03. srpnja 2008. Z-9427/08	Zabilježuje se spor između Harašić Stipe kao tužitelja i PIS d.d. i Osiguranje Zagreb d.d. kao tuženika, a glede 39/6016 dijela čest. zem. 46/11, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stan br. S1/1A, u prizemlju, ulaz I, neto površine 39,00 m2, orijentacije jug, temeljem primjerka tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 01.07.2008. godine pod broj II P-1184/08.	ZABILJEŽBA
16.1	Pred. 03. srpnja 2008. Z-9426/08	Zabilježuje se spor između Blajić Igora kao tužitelja i PIS d.d. Split i Osiguranja Zagreb d.d. Zagreb kao tuženika, a glede 94/900 dijela čest. zem. 46/11, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stan na I (prvom) katu, ulaz I, označen br. 8, jug, zapad, sjever, ukupne neto površine 93,63 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, tri sobe i balkona, 23/61 dijela čest. zem. 46/11, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja garažu br. 2, u podrumu, ulaz I, sjeverozapad, površine 22,60 m2, temeljem primjerka tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 01.07.2008. godine pod br. II P-1182/08.	ZABILJEŽBA
17.1	Pred. 03. srpnja 2008. Z-9424/08	Zabilježuje se spor između Morić Dragomira i Jadranke kao tužitelja, te PIS d.d. i Osiguranje Zagreb d.d. kao tuženika, a glede 78/6016 dijela čest. zem. 46/11, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stan br. 7, u prizemlju 2, ulaz I, neto površine 78,00 m2, a koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 sobe, kupaonice i lođe, temeljem primjerka tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 01. srpnja 2008. godine pod broj II P-1185/08.	ZABILJEŽBA
18.1	Pred. 3. srpnja 2008. Z-9425/08	Na temelju primjerka tužbe podnesene ovom sudu dana 01.07.2008. godine pod br. II P-1183/08, zabilježuje se spor između Elezović Anke iz Splita kao tužiteljice, te PIS d.d. Split i Osiguranja Zagreb d.d. Zagreb kao tuženika i baš: 78/6016 dijela čest. zem. 46/11, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stan br. S 1/3, na prizemlju I, ulaz I, neto površine 78,00 m2, orijentacije jug i 16/6016 dijela čest. zem. 46/11, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parking mjesto br. 10, ulaz II, u prizemlju, površine 16,00 m2.	ZABILJEŽBA

IZVADAK

B
Vlastovnica

Br.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Opisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
19.1	Pred. 21. srpnja 2008. Z-10174/08	ZABILJEŽBA	
	Zabilježuje se spor između Gudelj Marine kao tužitelja, te PIS d.d. Split i Osiguranja Zagreb d.d. kao tuženika, a glede 49/1370 dijela čest. zem. 46/11, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stan br. 12, I kat, ulaz II, površine 49,10 m ² , koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaoonice, sobe i lođe i 34/339 dijela čest. zem. 46/11, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parking mjesto br. 13, površine 16,67 m ² i parking mjesto br. 14, površine 16,67 m ² , u podrumu I, ulaz II, temeljem primjerka tužbe zaprimljene kod ovog suda 18.07.2008. godine pod br. II P-1275/08.		
20.1	Pred. 26. kolovoza 2008. Z-11371/08	ZABILJEŽBA	
	Na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 22. kolovoza 2008. godine pod posl. br. II P-1428/08, zabilježuje se spor između tužitelja Lozina Ruže i Ivana protiv tuženika PIS d.d. Split i Osiguranja Zagreb d.d. Zagreb, u pogledu 95/1370 dijela čest. zem. 46/11, povezanih s stanom br. 1, orijentacije jug-sjever, površine 94,73 m ² , na prizemlju I, ulaz 2, te 34/339 dijela čest. zem. 46/11, povezanih s parking mjestom br. 11, površine 16,67 m ² i parking mjestom br. 12, površine 16,67 m ² , na podrumu I, ulaz 2.		
21.1	Pred. 05. rujna 2008. Z-11810/08	ZABILJEŽBA	
	Na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 03. rujna 2008. godine pod posl. br. II P-1489/08, zabilježuje se spor između tužitelja Gudelj Nedjeljke protiv tuženika PIS d.d. Split i Osiguranja Zagreb d.d. Zagreb, u pogledu posebnog dijela čest. zem. 46/11 i to 46/900 dijela u naravi stan br. 3, (jug svjetlo plavo), površine 46,23 m ² , u podrumu I, ulaz 1.		
22.1	Pred. 17. studenoga 2008. Z-15291/08	ZABILJEŽBA	
	Na temelju primjerka tužbe podnesene ovom sudu dana 17. studenoga 2008. godine pod br. II P-2122/08, zabilježuje se spor između tužitelja Jukić Marjana iz Zagreba, te PIS d.d. Split i Osiguranje Zagreb d.d. kao tuženika, glede čest. zem. 46/11 i baš: 57/994 dijela povezanih sa stanom br. 2, u prizemlju I, ulaz 3, (jugoistok-svjetlo lila), koji se sastoji od hodnika, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, ostave, sobe, garderobe, kupaoonice i lođe, ukupne površine 57,00 m ² .		
23.1	Pred. 20. ožujka 2009. Z-3127/09	ZABILJEŽBA	
	Na temelju podneska tužiteljice Joković-Nikolić Katice iz Splita, Vidilica 6, od 20.03.2009. godine kojim dopunjuje i uređuje tužbeni zahtjev podnesen pred ovim sudom dana 05.02.2009. godine pod br. P2-4319/09, zabilježuje se spor između tužiteljice Joković-Nikolić Katice iz Splita, Vidilica 6 i PIS d.d. Split, Metro gradnje d.o.o. Split i Treći element d.o.o. Zagreb kao tuženika, a glede prava vlasništva 65/994 dijela čest. zem. 46/11, povezanih sa stanom oznake S 3/13, orijentacije jug, ulaz III, nadgrađe desno, br. 13, površine 64,75 m ² .		
*24.1	Z-1252/2015	Pred. 30. ožujka 2009. Z-3531/09	ZABILJEŽBA
	Na temelju primjerka tužbe podnesene ovom sudu dana 30. ožujka 2009. godine pod br. P2-5439/09, zabilježuje se spor između Prižmić Tonča iz Splita, Slavonska 3 kao tužitelja i PIS d.d. Split i Treći element d.o.o. Zagreb kao tuženika, glede prava vlasništva 143/269 dijela čest. zem. 46/11 povezanih sa poslovnim prostorom I (sjever, jug, zapad-zelena), površine 142,94 m ² , anagrafske oznake Velebitska 114.		
24.2	Zaprimljeno 04.02.2015. Z-1252/15		
	Na temelju Rješenja ovog suda pod poslovnim brojem P2-5439/09 od 5. siječnja 2015. godine, briše se zabilježba spora pod st. 24.1) pod posl. br. Z-3531/09.		

IZVADAK

B
Vlastovnica

Br.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
25.1	Pred. 20. ožujka 2009. Z-3113/09	ZABILJEŽBA	
	Na temelju primjerka tužbe podnesene ovom sudu dana 20. ožujka 2009. godine pod br. II P-5183/09, zabilježuje se spor između tužitelja Sekula Davora, Split, Sarajevska 104, te PIS d.d. Split i Treći element d.o.o. Zagreb kao tuženika, glede prava vlasništva 33/994 dijela čest. zem. 46/11 povezanih sa stanom br. 10, 2. kat, ulaz 3, površine 33,31 m ² , te 15/116 dijela povezanih s parking mjestom br. 7, površine 14,50 m ² , u podrumu 1, ulaz 3.		
26.1	Pred. 03. lipnja 2009. Z-5795/09	ZABILJEŽBA	
	Na temelju podneska od 02.06.2009. godine kojim se uređuje tužbeni zahtjev pod posl. P2-6902/09 od 20.05.2009. godine pred ovim sudom, zabilježuje se spor glede prava vlasništva posebnog dijela zgrade označene kao čest. zem. 46/11 i to 79/900 dijela povezanog s cjelinom stana br. 9, (jug, sjever, modra), površine 78,55 m ² , i 15/61 dijela podruma, ulaz 1, povezanog s garažom br. 3, (sjever, plava), površine 15,00 m ² , u pravnoj stvari tužitelja Milas Ante i Vinke protiv tuženika PIS d.d. Split i Treći element d.o.o. Zagreb.		
27.1	Pred. 24. travnja 2009. Z-4453/09	ZABILJEŽBA	
	Na temelju primjerka tužbe podnesene ovom sudu dana 23. travnja 2009. godine pod br. P2-6334/09, zabilježuje se spor između tužitelja Lozić Arsena iz Splita, Odeska 2, te PIS d.d. Split i Treći element d.o.o. Zagreb kao tuženika, glede prava vlasništva 55/900 dijela čest. zem. 46/11, povezanog sa stanom br. 12, površine 55,35 m ² , te 14/339 dijela glede podruma ulaza 1 i parking mjesta br. 4, površine 14,48 m ² .		
28.1	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-822/09	ZABILJEŽBA	
	Zabilježuje se spor između Ane Gabelice iz Imotskog, Gornje Podbablje kao tužiteljce i PIS d.d. Split, 7 Kaštela bb i Osiguranja Zagreb d.d. Zagreb, Ožegovića 16 kao tuženika, radi izdavanja tabularne isprave i ispunjenja Ugovora, a glede nakretnine označene kao čest. zem. 46/11 i to 75/944 dijela prizemlja 2, ulaz 3 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stan br. 4 (jugoistok-zelena), ukupne netto površine 75,08 m ² , koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagavaonice, predsoblja, dnevnog boravka, WC-a, kupaonice, 2 sobe i lođe, te 17/116 dijela podruma 1 ulaz 3, povezanog s vlasništvom za cijelo parking mjesta broj 1 (jugoistok-žuta) površine 17,40 m ² , temeljem primjerka tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 23. siječnja 2009. godine pod br. P2-4081/09.		
*29.1 Z-7315/2014	Zaprimljeno 30.03.2011. broj Z-3702/11	ZABILJEŽBA	
	Zabilježuje se odbijanje prijedloga Marjana Jukića iz Splita, Vukovarska 85, kojim traži uknjižbu prava vlasništva 57/944 (57/6016) dijela prizemlja 1. ulaz 3, povezanog sa stanom broj 2, (jugoistok-svj.lila) u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 46/11 Velebitska b.b., na svoje ime.		
30.1	Zaprimljeno 26.05.2011. broj Z-6127/11	ZABILJEŽBA	
	Na temelju primjerka tužbe, zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu, dana 10. prosinca 2009. godine pod poslovnim brojem XVII-1645/09 i odredbe članka 81. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor između tužitelja JAGO KOMERC d.o.o., Split, Velebitska 147 i tuženika BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 37/b i TREĆI ELEMENT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37/b, radi utvrđenja ništetnosti ugovora i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja, a glede nekretnina označenih kao čest. zem. 46/11 i 46/3.		

NI IZVADAK

B
Vlastovnica

Br.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*31.1	Z-13023/2014	Zaprimljeno 20.04.2012. broj Z-4106/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Katice Joković-Nikolić kojim traži predbilježbu prava vlasništva 150/994 (150/6016) dijela čest. zem. 46/11, povezanog s vlasništvom stana br. 14, (jug-istok-sjever) označen modrom bojom, nadgrade, površine 149,78m2, 17/50 (17/6016) dijela prizemlja 2 - ulaz 3, povezanog s garažom br. 3 (sjever-tirkizno plavo), 32/116 (32/6016) dijela podruma 1 povezan s parking mjestom broj 4 (istok-plavo) površine 15,82 m2, parking mjesto broj 5 (istok-žuto) površine 15,82 m2, na svoje ime, za cijelo.	ZABILJEŽBA VIDI ST. 33.2
32.1	Zaprimljeno 11.09.2012. broj Z-8681/12	Zabilježuje se odbijanje prijedloga Mrčela Jakše iz Splita, Antuna Mihanovića 38, kojim traži uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za cijelo posebnih dijelova stambeno-poslovne građevine sagrađene na čest. zem. 46/11, i to: 16/6016 (15/115) dijela cjeline ulaz II-prizemlje 2., povezano s vlasništvom za cijelo garaže broj 2 (sjeverozapad-zelena), neto površine 16,38 m2 i 17/6016 (17/115) dijela cjeline ulaz II-prizemlje 2., povezano s vlasništvom za cijelo garaže broj 3 (sjever-tirkizno plava), neto površine 16,68 m2.	ZABILJEŽBA
*33.1	Z-13023/2014	Zaprimljeno 23.11.2012. broj Z-11618/12 Zabilježuje se prikazanje žalbe Katice Joković-Nikolić, Split, Vidilica 6, izjavljene protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-4106/12.	ZABILJEŽBA
33.2	Zaprimljeno 17.12.2014. broj Z-13023/14	Na temelju Rješenja Županijskog suda u Splitu br. Gžzk-396/13 od 3. prosinca 2014. godine briše se: a) zabilježba odbijanja prijedloga upisane pod poslovnim brojem Z-4106/12 pod st. 31.1. b) zabilježbe prikazanja žalbe upisane pod poslovnim brojem Z-11618/12 pod st. 33.1.	
*34.1	Z-7316/2014	Zaprimljeno 14.06.2013. broj Z-6768/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja upisa ad 1) TREĆI ELEMENT d.o.o. i ad 2) Kristijana Krčka kojim traže uknjižbu etažnog vlasništva na čest. zem. 46/11 i čest. zem. 50/3.	ZABILJEŽBA
*35.1	Z-7314/2014	Zaprimljeno 04.09.2013. broj Z-9267/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Tonča Prižmića kojim traži uknjižbu prava vlasništva posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zem. 46/11 i čest. zem. 50/3 i baš 143/4414 dijela koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora 2, na etaži suterena.	ZABILJEŽBA
*35.2	Z-7314/2014	Zaprimljeno 27.12.2013. broj Z-13157/13 Zabilježuje se odbijanje prigovora Tončija Prižmića na rješenje ovog suda poslovni broj Z-9267/13 od 22. studenog 2013. godine.	ZABILJEŽBA
*36.1	Z-7317/2014	Zaprimljeno 18.10.2013. broj Z-10719/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Aide Tomić i Ivana Tomića kojim traže uknjižbu prava vlasništva posebnih dijelova zgrade sagrađene na čest. zem. 46/11 i čest. zem. 50/3 i baš 48/4414 dijela u naravi stana br. 34, površine 48 m2, 17/4414 dijela u naravi garažnog mjesta br. 9, površine 17 m2, te 17/4414 dijela u naravi garažnog mjesta br. 18, površine 17 m2.	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

za općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 21664

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

NI IZVADAK

B
Vlastovnica

Br.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*37.1	Z-7319/2014	Zaprimljeno 08.11.2013. broj Z-11400/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja upisa ad 1) TREĆI ELEMENT d.o.o. i ad 2) Kristijana Krčeka kojim traže uknjižbu etažnog vlasništva na čest. zem. 46/11 i čest. zem. 50/3.	ZABILJEŽBA
*38.1	Z-7318/2014	Zaprimljeno 29.07.2013. broj Z-8347/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Betke Golobič iz Splita, Velebitska 116, kojim traži uknjižbu prava vlasništva posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zem. 46/11 i čest. zem. 50/3 i baš 46/4414 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 20 (ranije br. 10), netto površine 46 m2.	ZABILJEŽBA
*39.1	Z-2611/2015	Zaprimljeno 31.03.2014. broj Z-3329/14 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 31. ožujka 2014. godine pod br. Pst-334/14, zabilježuje se spor između Tonča Prižmića (OIB:15955472697), iz Splita, Kralja Zvonimira 48, kao tužitelja te TREĆI ELEMENT d.o.o. (OIB:20778760857), iz Splita, Hrvatskih iseljenika 20 i Kristijana Krčeka (OIB:49066382937), iz Osijeka, Vrbnik 5, kao tuženika, glede prava vlasništva 143/4414 dijela povezanog s poslovnim prostorom 2 na etaži suterena (ulaz III), površine 143 m2, od toga 66 m2 na čest. zem. 46/11 ovog uložka, a 77 m2 na čest. zem. 50/3 Z.U. 21665 K., O. Split.	ZABILJEŽBA
39.2		Zaprimljeno 06.03.2015. broj Z-2611/15 Na temelju rješenja ovog suda poslovni broj Pst-334/14 od 10. veljače 2015. godine, briše se zabilježba spora pod st. 39. (Z-3329/14).	
40.1		Zaprimljeno 20.04.2015. broj Z-4894/15 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Sojke Ivičević iz Splita, Velebitska 114, kojim traži uknjižbu prava vlasništva 81/900 dijela čest. zem. 46/11, koji je povezan s cjelinom stana br.5, ulaz 3, površine 81,26 m2, te 15/116 dijela čest. zem. 46/11, koji je povezan sa cjelinom parking mjesta br.6, ulaz 3, u podrumu 1, neto površine 14,50 m2.	ZABILJEŽBA
41.1		Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-7676/15 Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu, dana 18.lipnja 2015., pod posl. brojem P-429/15 zabilježuje se spor tužitelja Gudelj Nedjeljke iz Splita, Velebitska 116 i Gudelj Marine, Zmijavci, Hrvatskih branitelja 14 protiv tuženika PIS d.d. u stečaju, Uniqa osiguranja d.d., Trećeg elementa d.o.o., Krček Kristijana, Mansell Mirjane, Rickijević Marije, Brkić Jadranke, Elezović Anke, Primorac Nade, Blajić Igora, Bulimbašić Tomislava, Harašić Stipe, Vujević Ane, Čikeš Dubravke, Tomić Aide, Tomić Ivana, Tomić Pere, Tomić Adele, Bodrožić Vladimira, Bodrožić Đurđice, Šeparović Franice, Županović Snježane, Dereta Milene, Mikulić Anje, Amižić Sergije, Šeparović Franice, Rajčić Miroslava, Džigurski Kristine, Jajić Katice, Zeljko Ksenije, Pocrnja Aide, Jukić Marjana, Prižmić Tonči i Metalogradnje d.o.o., radi utvrđenja ništetnosti ugovora i brisanja z.k. upisa.	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 21664

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-5975/2014	Zaprimljeno 16.07.2010. broj Z-6612/10 Na teret nekretnine opisane u listu A I, a na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini "U Zagrebu, 29.12.2009. godine" uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osam milijunadevetstošezdesettisućatristodvadeset kuna i dvadeset šest lipa sa rokom otplate od 48 (četrdesetosam mjeseci), uz eskontnu kamatnu stopu od 4,50 % godišnje tijekom vremena korištenja i otplate kredita, u korist: *BASLER OSIGURANJE ZAGREB D.D., OIB: 59706054982, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 37/B	8.960.320,26 KN	
1.2		Zaprimljeno 09.06.2014. broj Z-5975/14 Na temelju Potvrde Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo od 29. svibnja 2014. godine, klasa: 361-08/14-01/00093, Izjave o diobi prava vlasništva na suvlasničke dijelove i uspostavi prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest. zem. 46/11 K.O. Split od 2. lipnja 2014. godine, te Izjave od 15. srpnja 2014. godine, založno pravo upisano pod st. 1.1 (Z-6612/10), prenosi se na etažne udjele rbr. 1-99.		
2.				
*2.1	Z-7315/2014	Zaprimljeno 30.03.2011. broj Z-3702/11 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Marjana Jukića iz Splita, Vukovarska 85, kojim traži brisanje založnog prava pod poslovnim brojem Z-6612/10, u odnosu na 57/944 (57/6016) dijela prizemlja 1. ulaz 3, povezanog sa stanom broj 2. u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 46/11 Velebitska b.b.		ZABILJEŽBA
3.				
*3.1	Z-7342/2014	Zaprimljeno 08.11.2013. broj Z-11395/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Aide Pocrnja iz Postira, kojim se traži brisanje prava zalogu uknjiženog na teret 37/4414 dijela čest. zem. 46/11 i čest. zem. 50/3 povezanog sa stanom br. 35 površine 37,00 m2, upisanog u korist Basler osiguranje Zagreb d.d.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 90 (33/4414)				
*1.1	Z-9212/2016	Zaprimljeno 16.07.2010. broj Z-6612/10 Na teret nekretnine opisane u listu A I, a na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini "U Zagrebu, 29.12.2009. godine" uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osam milijunadevetstošezdesettisućatristodvadeset kuna i dvadeset šest lipa sa rokom otplate od 48 (četrdesetosam mjeseci), uz eskontnu kamatnu stopu od 4,50 % godišnje tijekom vremena korištenja i otplate kredita, u korist: *BASLER OSIGURANJE ZAGREB D.D., OIB: 59706054982, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 37/B	8.960.320,26 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 21664

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 23.05.2016.g. pod brojem Z-9212/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Brisovno očitovanje od 11. studenog 2014. godine, Specijalna punomoć od 03. studenog 2014. godine i Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu izdanog pod posl. br. R3-4726/15 dana 03. lipnja 2015. godine, koje isprave se nalaze u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z-7051/15		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.11.2017.